

**UCHWAŁA NR XLII/424/06**  
**Rady Miejskiej w Słubicach**  
**z dnia 5 maja 2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Słubice w obrębie miejscowości: Golice i Lisów**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz.1591) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice obejmującego teren położony w obrębie miejscowości: Golice i Lisów.

§2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.1. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów kanalizacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art.36 ust.4.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.