

Uchwała Nr XXXIX/328/2017

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej na rzecz najemcy oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kunice nr 13A, będącej własnością Gminy Słubice, sprzedawanej na jego rzecz. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 148/11 o powierzchni 522 m². Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 100,04 m², powierzchnia użytkowa budynków gospodarczych wynosi 10,02 m².

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 148/12 położoną w miejscowości Kunice, na rzecz każdego właściciela i posiadacza nieruchomości położonej w Kunicach nr 13A, oznaczonej numerem ewidencyjnym 148/11.

2. Przebieg służebności gruntowej został zaznaczony na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie w formie jednorazowego wynagrodzenia, którego wysokość została ustalona na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego na kwotę 1 659,00 zł.

4. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w zawartym przez strony protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Olejniczak

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/328/2017
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 28 września 2017 r.

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: Przebieg służebności gruntowej

Sporządził(a): Horbacz Tomasz - UM Słubice, Z-ca Nacz. Wydział GN, dnia: 27.09.2017 r.

