

U C H W A Ł A Nr XXX/305/05

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 31 maja 2005r.

w sprawie udzielenia bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r.) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub mieszkalno - usługowymi spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustaleniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

§ 2

Bonifikatę ustala się w wysokości:

1. **60%** przy wpłacie jednorazowej.
2. **40%** - przy spłacie ratalnej, przy zastosowaniu oprocentowania niespłaconej części ceny według stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
3. przy spłacie ratalnej wysokość pierwszej raty powinna wynosić nie mniej niż **10 %** ceny nabycia nieruchomości, a okres spłaty nie może przekroczyć sześć lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

do uchwały Rady Miejskiej w sprawie udzielenia bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Przepis art. 68 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy stanowi, że jeżeli nieruchomość jest sprzedawana spółdzielniom mieszkaniowym, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych Burmistrz może udzielić za zgodą rady miejskiej bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Przy wycenie nieruchomości rzeczoznawca majątkowy określi wartość gruntu oraz wartość posiadanego przez Spółdzielnie prawa użytkowania wieczystego. Różnica między tymi wartościami stanowić będzie cenę zbycia gruntu, co do której zastosowana zostanie bonifikata zgodnie z uchwałą rady miejskiej.

W celu umożliwienia nabycia wyodrębnionej własności lokalu wraz z własnością gruntu proponuje się udzielenie pomocy dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej – mieszkańców naszego miasta.

Uchwała zakłada bonifikatę dla nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz mieszkalno - usługowymi.

Słubice, dnia 30 maja 2005r.