

UCHWAŁA Nr XVII/168/04

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 28 kwietnia 2004 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 8/17, 8/10, 49, 11/1, 71/1, 71/2 w obrębie wsi Biskupice Stare, Gmina Słubice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 14 ust. 1 i 2 i art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.) Rada Miejska w Słubicach uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 8/17, 8/10, 49, 11/1, 71/1, 71/2 w obrębie wsi Biskupice Stare, Gmina Słubice. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu obejmować będzie:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. wyżej ustawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.