

Urząd Miejski w Słubicach

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO**

Burmistrz Słubic
dr inż. Ryszard Bodziacki

Słubice, 4 listopada 2009 r.

W S T Ę P

Celem opracowania jest ustalenie majątku Gminy Słubice w formie informacji, zgodnie z przepisami art. 52 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie uгод z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. ustawa z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 ze zm.)
2. ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 121 poz. 591 ze zm.)
3. rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 1999 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz. U. Nr 100 poz. 1175), uchwała Rady Ministrów Nr 104 z dnia 9 lipca 1990 r. w sprawie dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Słubice. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na dzień 30.09.2008 (roku poprzedzającego rok budżetowy) i 30.09.2009 (roku budżetowego).

Całość opracowania podzielono na trzy części z uwagi na źródła danych:

1. **„Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Słubice”** - dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.
2. **„Pozostałe mienie komunalne”** - dane dotyczące pozostałego mienia komunalnego pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy.
3. **„Należności i zobowiązania”** - dane pochodzą z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy.

Udziały Gminy Słubice w spółkach prawa handlowego

Gmina Słubice posiada udziały w 5 spółkach w tym w 1 spółce akcyjnej i w 4 spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością **na ogólną kwotę 35.212.351,88 zł.**

Akcje ilościowe i wartościowe w spółce akcyjnej przedstawiają się następująco:

L.p.	Nazwa Spółki	Ilość akcji na dzień 30.09.2008	Wartość akcji na dzień 30.09.2008	Ilość akcji na dzień 30.09.2009	Wartość akcji na dzień 30.09.2009
1.	KSSSE	72.957,00	7.295.699,38	72.957,00	7.295.699,38

Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

L.p.	Nazwa Spółki	Wartość udziałów na dzień 30.09.2008	Wartość udziałów na dzień 30.09.2009	+ zwiększenia - zmniejszenia
1.	WTC	4.477,50	5.215,50	738,00
2.	ZEC	7.862.500,00	7.862.500,00	0
3.	ZUWŚ	20.004.000,00	20.004.000,00	0
4.	PUK	26.937,00	26.937,00	0
5.	WPEC	18.000,00	18.000,00	0
	Razem	27.915.914,50	27.916.652,50	738,00

Procentowy udział gminy w kapitałach poszczególnych spółek przedstawia się następująco:

L.p.	Nazwa Spółki	Udział % gminy w kapitałach spółki
1.	WTC - World Trade Center Frankfurt/Oder GmbH	2,5
2.	ZEC - Zakład Energetyki Ciepłej w Słubicach	100
3.	ZUWŚ - Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o.	100
4.	PUK - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	35
5.	KSSSE - Kostrzyńsko Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	14,2
6.	WPEC – Włosko-Polska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.	30

1. WTC - WORLD TRADE CENTER Frankfurt/Oder – 2,5% udziałów.

Gmina Słubice przystąpiła do spółki w dniu 30.11.1992 r. Zasadniczym celem działania Spółki jest udostępnienie usług, mających na celu wspieranie rozwoju gospodarczego regionu, niezależnie od przekonań politycznych, religijnych i światopoglądowych. World Trade Center działa w oparciu o licencję przyznaną przez WORLD TRADE CENTERS ASSOCIATION w Nowym Jorku. Zmiany wartości udziałów wystąpiły ze względu na różnice kursowe. Różnica wynosi 738,00 zł.

2. ZEC - Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. - 100% udziałów.

Aktem Notarialnym AN rep A nr 10370/95 z dnia 20.06.1995 r. Gmina Słubice zawiązała Spółkę z o.o. - Zakład Energetyki Ciepłej. Kapitał zakładowy spółki wynosił 4 tys. zł i dzielił się na 40 udziałów po 100 złotych każdy, który w całości objęła Gmina Słubice.

Aktem Notarialnym 4699/2001 z dnia 14.11.2001 Gmina Słubice podwyższyła wartość nominalną 40 udziałów do jednostkowej wartości udziału wynoszącej 500 zł, tj. o kwotę 16.000 zł z kapitału zapasowego spółki. Jednocześnie ustanowiono nowe

1.436 udziałów, każdy o wartości 500 zł, co stanowi kwotę 718.000 zł, wniesione w formie niepieniężnej (w postaci środków trwałych).

Na dzień 30.06.2002 r., kapitał zakładowy wynosił 738.000 zł i dzielił się na 1.476 udziałów po 500 zł każdy.

Aktem Notarialnym Rep. A Nr 5739/2003 z dnia 30.09.2003 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki o kwotę 5.989.500 zł, do 6.727.500 zł, poprzez ustanowienie nowych 11.979 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500 zł, wnosząc wkład niepieniężny w postaci:

- 1 - nieruchomości o wartości 1.579.737,13 zł
- 2 - urządzeń o wartości 2.761.955,73 zł
- 3 - rzeczy ruchomych o wartości 1.647.807,14 zł

Aktem Notarialnym Rep. A Nr 9534/2006 z dnia 29.12.2006 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki o kwotę o 1.135.000,00 zł, do 7.862.500,00 zł, poprzez ustanowienie nowych 2.270 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500 zł.

Łącznie Gmina Słubice posiada 15.725 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł.

3. ZUWŚ - Zakład Usług Wodno-Ściekowych Spółka z o.o. - 100% udziałów.

Aktem notarialnym Rep A nr 273/2004 z dnia 21.01.2004 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki z kwoty 585.900 zł, dzielącej się na 5.859 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 100 zł do kwoty 20.004.000 zł (o 19.418.100 zł) poprzez:

- podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących ze 100 zł do 500 zł, wskutek czego nastąpił wzrost kapitału zakładowego o 2.343.600 zł,
- ustanowienie nowych 34.149 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł, o wartości 17.074.500 zł.

Ogółem kapitał zakładowy Spółki wynosi 20.004.000 zł i dzieli się na 40.008 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500 zł.

4. PUK - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. - 35% udziałów.

Uchwała Nr XV/96/95 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2 czerwca 1995 r. w sprawie przystąpienia Gminy Słubice do spółki prawa handlowego i określenia

warunków funkcjonowania tej spółki „określiła kapitał zakładowy spółki z o.o.” PUK na 50.000 zł. Struktura udziałów kapitałowych wynosi:

1. 35% Gmina Słubice,
2. do 20 % pracownicy przedsiębiorstwa,
3. 45% grupa menadżerska przedsiębiorstwa.

Dnia 27.03.1996 r. AN Rep A Nr 4406/96 powołano firmę Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PUK” o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 zł, który dzieli się na 625 udziałów po 80 złotych każdy. Gmina Słubice objęła 219 udziałów o wartości 17.520 zł. Wartość udziału zwiększono do kwoty 123 zł, w związku z powyższym wartość udziałów gminy Słubice wzrosła do kwoty 26.937 zł.

5. KSSSE - Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. – 14,2% akcji.

Uchwałą Nr XXXII/203/96 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24.10.1996 r. w sprawie przystąpienia do Kostrzyńskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna oraz określenia zasad dysponowania akcjami gminy przez Zarząd Miejski w Słubicach Rada Miejska wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Słubice do Spółki i objęcie 1000 akcji o łącznej wartości 100 tys. zł. Dnia 10.12.1996 r. AN Rep A Nr 22545/96 określono statut spółki akcyjnej w którym ustalono, iż kapitał akcyjny wynosi 450 tys. zł i dzieli się na 4.500 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł każda, z których Gmina Słubice objęła 1000 akcji, w tym 160 pokrytych wkładem niepieniężnym.

Uchwałą Nr 1/97 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy KSSSE S.A. z dnia 19.11.1997 r. w sprawie podwyższenia kapitału akcyjnego spółki - podwyższono kapitał o kwotę 19.613.700 zł, co stanowi 196.137 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł każda. Gmina Słubice objęła 71.957 akcji imiennych o wartości nominalnej 8.434.900 zł, w tym 1.667 akcji objętych za gotówkę w kwocie 200.040 zł.

Na dzień 30.09.2009 r. Gmina Słubice posiada 72.957 akcji imiennych Serii A, B o cenie jednostkowej akcji 100 zł, co stanowi wartość nominalną wszystkich akcji 7.295.700 zł i stanowi 14,2% akcjonariatu.

6. WPEC – Włosko-Polska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. - 30% udziałów.

Uchwałą Nr XXXVI/346/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 08 listopada 2005 r. w sprawie utworzenia z Europa Utilities S.P.A. we Włoszech i Palladio Finanziaria S.P.A. z siedzibą we Włoszech spółki prawa handlowego, Rada Miejska postanowiła o utworzeniu przez Gminę wraz z w/w podmiotami gospodarczymi spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Dnia 13.12.2005 r. AN Rep. A Nr 8670/2005 powołano firmę Włosko-Polską Energetykę Ciepłą Spółkę z o.o. WPEC o kapitale zakładowym w wysokości 60.000 zł, który dzieli się na 1.000 równych i niepodzielnych udziałów po 60 zł, z których gmina Słubice objęła 300 udziałów o wartości 18.000 zł.

7. Dochody ze sprzedaży mienia.

Na dzień 30.09.2009 r. Gmina Słubice uzyskała dochody ze sprzedaży mienia (lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, działek budowlanych) w kwocie **1.398.732,63 zł.**

Sporządził:

M. Wołowicz