

Projekt

Druk nr

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2018 r.

o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 – 2022

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 1610 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 -2022 zmienia się:

1) treść § 2 ust. 5 który otrzymuje brzmienie:

„5. Dotychczasowa praktyka przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych na wniosek ich najemców zostaje ograniczona do:

- 1) lokali których najemcy złożyli wnioski do dnia 31 marca 2016 roku;
- 2) lokali mieszkalnych powstałych w wyniku przebudowy poddasza lub adaptacji pomieszczeń na rzecz najemców którzy ponieśli nakłady na ich powstanie;
- 3) lokali mieszkalnych których parametry uległy zmianie w wyniku powiększenia lokalu o pomieszczenia powstałe w wyniku przebudowy poddasza oraz innych części nieruchomości na cele mieszkalne na rzecz najemców którzy ponieśli nakłady.”;

2) treść § 4 ust. 3 który otrzymuje brzmienie:

„3. Przewidywana wysokość wydatków wyniesie w roku:

1) 2016 na:

- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
- b) remonty 120 tysięcy złotych,
- c) modernizacje/inwestycje 80 tysięcy złotych;

2) 2017 na:

- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
- b) remonty 120 tysięcy złotych,
- c) modernizacje/inwestycje 80 tysięcy złotych;

3) 2018 na:

- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
- b) remonty 160 tysięcy złotych,
- c) modernizacje/inwestycje 2.163 tysiące złotych;

4) 2019 na:

- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
- b) remonty 200 tysięcy złotych,
- c) modernizacje/inwestycje 700 tysięcy złotych;

5) 2020 na:

- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
- b) remonty 200 tysięcy złotych,
- c) modernizacje/inwestycje 100 tysięcy złotych;

6) 2021 na:

- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
- b) remonty 200 tysięcy złotych,
- c) modernizacje/inwestycje 100 tysięcy złotych;

7) 2022 na:

- a) bieżącą konserwację 130 tysięcy złotych,
- b) remonty 200 tysięcy złotych,
- c) modernizacje/inwestycje 100 tysięcy złotych.”;

3) treść § 5 ust. 2 który otrzymuje brzmienie:

„2. Planowane wydatki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnych wyniosą w roku:

1) 2016 ogółem 1.340 tysięcy złotych w tym zaliczki na:

- a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
- b) fundusz remontowy 900 tysięcy złotych;

2) 2017 ogółem 1.340 tysięcy złotych w tym zaliczki na:

- a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
- b) fundusz remontowy 900 tysięcy złotych;

3) 2018 ogółem 1.375 tysięcy złotych w tym zaliczki na:

- a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
- b) fundusz remontowy 935 tysięcy złotych;

4) 2019 ogółem 1.375 tysięcy złotych w tym zaliczki na:

- a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
- b) fundusz remontowy 935 tysięcy złotych;

- 5) 2020 ogółem 1.375 tysięcy złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
 - b) fundusz remontowy 935 tysięcy złotych;
- 6) 2021 ogółem 1.375 tysięcy złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
 - b) fundusz remontowy 935 tysięcy złotych;
- 7) 2022 ogółem 1.375 tysięcy złotych w tym zaliczki na:
 - a) eksploatację 440 tysięcy złotych,
 - b) fundusz remontowy 935 tysięcy złotych.”.

§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 -2022 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust. 1 pkt. 1 nakłada na Radę Miejską obowiązek uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat i ma on służyć za podstawę do optymalnego gospodarowania zasobem. Program ten został przyjęty uchwałą nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubicew latach 2016-2022. Wprowadzane zmiany aktualizują począwszy od roku 2018 wielkości wydatków w zakresie bieżącej konserwacji, remontów oraz modernizacji inwestycji mieszkaniowego zasobu jak i wydatków na pokrycie kosztów zarządu nieruchomości wspólnych, dodatkowo zmianie podlega krąg najemców, do których ograniczona jest możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych na ich wniosek, co związane jest z możliwością uporządkowania stanów prawnych lokali jako ich całości.