

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres 10 lat niżej wymienionej nieruchomości gminnej, która była przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1288/2	16	Zabudowany budynkiem gospodarczym w którym prowadzona jest działalność magazynowo – składowa (w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą)
2.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1288/2	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym w którym prowadzona jest działalność magazynowo – składowa (w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą)
3.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1288/2	27	Zabudowany budynkiem gospodarczym w którym prowadzona jest działalność magazynowo – składowa (w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą)

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W przedmiocie gruntu gminnego, położonego w Słubicach przy ul. Sienkiewicza, oznaczonego numerem ewidencyjnym (część) działki 1288/2 o łącznej powierzchni 55m², zabudowanego budynkami gospodarczymi, w których prowadzona jest działalność magazynowo – składowa w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością usługową (naprawa sprzętu AGD) zawarte są 3 umowy dzierżawy obowiązujące do dnia 05.03.2018r. i 30.09.2019r.

Dzierżawca wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu wydzierżawienia przedmiotowego gruntu zabudowanego budynkami gospodarczymi na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) o samorządzie gminnym "do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata" oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym, przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.