

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 litera „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016.2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres 10 lat niżej wymienionej nieruchomości gminnej, która była przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1.	Kunowice	262/1	77 100	Składowisko opadów komunalnych wraz z urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania wysypiska odpadów z sortownią.

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016.2147 ze zm.) - burmistrzowie wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl.

Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Słubic z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony 10 lat. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że Wnioskodawca planuje zamknięcie kwatery Nr 1 / 2. Zamknięcie tych kwater zdaniem Urzędu Marszałkowskiego jest konieczne ze względu na brak możliwości eksploataowania wielu kwater jednocześnie. Prace rekultywacyjne potrwać około 5 lat.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.