

Zarządzenie Nr 112/2019

Burmistrza Słubic

z dnia 6 marca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziałów stanowiących własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami ze zmianami zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do odpłatnego zbycia udziały stanowiące własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym nr 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, który to lokal położony jest na poddaszu budynku w Słubicach przy Placu Bohaterów nr 2 na ewidencyjnej działce gruntu oznaczonej numerem 539/34 o powierzchni 173 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1S/00027146/5. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i holu o łącznej powierzchni użytkowej 57,40 m², zaś z własnością tego lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,214 części.

1) Udział w wysokości 0,805 części w w/w lokalu mieszkalnym nr 5 – będący wyłączną własnością Gminy Słubice – na który składają się pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i hol o łącznej powierzchni użytkowej 46,20 m²; cena którego to udziału w lokalu mieszkalnym wraz ze związanymi z nim prawami w nieruchomości wspólnej i po odliczeniu nakładów poniesionych na wyodrębnienie lokalu wynosi 51 552,20 zł.

2) Udział w wysokości 0,1131 części w w/w lokalu mieszkalnym nr 5 – stanowiący współwłasność Gminy Słubice w jednym pomieszczeniu - pokój o powierzchni użytkowej 11,20 m², który został zaadaptowany na poddaszu budynku w ramach części wspólnych nieruchomości; cena którego to udziału - przysługującego Gminie Słubice – w w/w lokalu mieszkalnym wraz ze związanymi z nim prawami w nieruchomości wspólnej i po odliczeniu nakładów poniesionych na wyodrębnienie lokalu wynosi 7 242,92 zł.

2. W stosunku do wysokości udziałów posiadanych przez Gminę Słubice w wyżej wymienionym lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 90 %.

3. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

4. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13.04- „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej wraz z jej modernizacją i doposażeniem w infrastrukturę techniczną.

Zaleca się wymianę obiektów położonych przy Placu Bohaterów nr 2 i nr 3 oraz ustala dalszą pierzejową zabudowę zgodnie z linią zabudowy przedstawioną na rysunku planu. Utrzymuje się funkcję mieszkaniową zabudowy z możliwością realizacji lokali usługowych w parterach budynków. Obowiązuje zachowanie dojazdu bramowego od Placu Bohaterów."

5. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

6. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 6 marca 2019 r. do dnia 27 marca 2019 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. W związku z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy pl. Bohaterów 2, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr 112/2019
Burmistrza Słubic
z dnia 6 marca 2019 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu m ²	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	parter	58,80	0,219	
2	2	parter	43,93	0,164	
3	3	I piętro	46,80	0,175	0,18
4	4	I piętro	61,25	0,228	0,24
5	5	poddasze	57,40	0,214	
Σ				1,000	