

ZARZĄDZENIE NR 172/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 13 czerwca 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr LI/402/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zboru „Betezda” w Słubicach zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	Słubice, skrzyżowanie ulic Konopnickiej i Wodnej	697/31 697/35	0,0579 ha 0,0188 ha, łącznie 0,0767 ha	1.460,00 zł	GW1S/00010615/2

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. UWAGA: Zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej nr GW1S/00010615/2 nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością o treści „Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na działce nr 692/10 objętej księgą wieczystą nr GW1S/00010615/2, w pasie gruntu o długości 27 mb – oznaczonym kolorem czerwonym na załączniku do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu niniejszej służebności oraz o szerokości 3,0 mb ziemi, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu 692/9 objętej księgą wieczystą nr GW1S/00031837/7. Przedmiot wykonywania - działka numer 692/10”. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów i hipotek.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Konopnickiej w Słubicach, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVI/296/2017 z dnia 25 maja 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 1313 z dnia 05 czerwca 2017 r., działki o nr ewid. 697/35 i 697/31 obręb nr 1 m. Słubice, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem – UK - „teren usług kultu religijnego”.

5. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna w pasach drogowych ul. Wodnej i Konopnickiej. Nieruchomość frontem przylega do drogi publicznej ul. Wodnej o nawierzchni utwardzonej kostką betonową polbruk.

6. Opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana obejmująca działki o nr ew.: 697/31 i 697/35, o łącznej powierzchni wynoszącej 0,0767 ha. Obie działki stanowią ciągłość przestrzenną i funkcjonalną. Nieruchomość posiada wielokątny kształt zbliżony do prostokąta (szerokość frontu około 12 m, długość w osi północ – południe około 42 m). Rzeźba terenu płaska. Nieruchomość niezagospodarowana, nieuporządkowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami, pojedynczymi drzewami owocowymi, liściastymi, iglastymi. Nasadzenia posiadają charakter chaotyczny. W obrębie nieruchomości znajdują się dwie szopy konstrukcji drewnianej nietrwale związane z gruntem o złym stanie technicznym. Obszar nieruchomości od strony wschodniej, północnej i zachodniej częściowo ogrodzony siatką stalową na stalowych lub betonowych słupkach. Ogrodzenie w znacznym stopniu zużyte. Nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta, przy zbiegu ul. Wodnej i Konopnickiej w obszarze zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, punkty handlowo – usługowe. W dalszym sąsiedztwie umiejscowiona jest stacja paliw, hotel i supermarket.

7. Uchwałą nr LI/402/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. Rada Miejska w Słubicach wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zboru „Betezda” w Słubicach przedmiotowej nieruchomości gruntowej i udzieliła bonifikaty w wysokości 99 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

8. UWAGA: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez teren nieruchomości w osi północ – południe przebiegają sieci: telefoniczna oraz energii elektrycznej. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu, co nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt przełożyć infrastrukturę techniczną na warunkach i po uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

9. UWAGA: w granicach działki o nr ew. 697/35 znajduje się pomnik przyrody – dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 430 cm i wysokości około 28 m wpisany na listę pomników przyrody na podstawie rozporządzenia nr 41 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody, Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 38, poz. 841 z dnia 05 czerwca 2006 r. Zgodnie z § 2 w/w rozporządzenia w stosunku do pomnika przyrody wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 4) umieszczania tablic reklamowych.

Nadzór nad pomnikami przyrody sprawuje Wojewódzki Konserwator Przyrody.

10. UWAGA: w obrębie działki o nr ew. 697/31 oraz częściowo na działkach gminnych o nr ew.: 697/27 i 697/30 znajdują się dwie szopy konstrukcji drewnianej nietrwale związane z gruntem o złym stanie technicznym. W przypadku kolizji obiektów z projektowaną zabudową nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego dokonać ich rozbiórki.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

· przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

· są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 13 czerwca 2018 r. do dnia 4 lipca 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.