

## UCHWAŁA NR .....

## RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu
1.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	20,60	Zabudowany garażem murowanym
2.	Słubice ul. Reja	Część działki 626/1	18,60	Zabudowany garażem murowanym
3.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	19,80	Zabudowany garażem blaszanym
4.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym
5.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	13,30	Zabudowany garażem blaszanym
6.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	15,80	Zabudowany garażem blaszanym
7.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	22	Zabudowany garażem murowanym
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	87,10	Zieleń izolacyjna
9.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	83	Uprawa warzyw
10.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	13,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym
11.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	18,30	Zabudowany garażem murowanym
12.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	7,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym

13.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	18	Zabudowany garażem murowanym
14.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	20	Zabudowany garażem blaszanym
15.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 476/37	18,40	Zabudowany garażem murowanym
16.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	17,10	Zabudowany garażem blaszanym
17.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 343/33	19	Zabudowany garażem blaszanym
18.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym
19.	Słubice ul. Żeromskiego / ul. M. Konopnickiej	Część działki 683/115	18,50	Zieleń izolacyjna
20.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	Zabudowany garażem murowanym
21.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	18	Zabudowany garażem murowanym
22.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	18	Zabudowany garażem murowanym
23.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 458/30	18,70	Zabudowany garażem murowanym
24.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	19	Zabudowany garażem murowanym
25.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem blaszanym
26.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	136,50	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw
27.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym
28.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	213	Uprawa warzyw
29.	Słubice ul. Kościuszki	Działka 726/53	45	Zieleń izolacyjna
30.	Rybcovice	Część działki 132/1	17,55	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości – poszerzenie wjazdu
31.	Słubice ul. Stefana Batorego	Część działki 1008	30	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości
32.	Słubice ul. M. Konopnickiej	Część działki	3	Budowa schodów zewnętrznych
33.	Słubice ul. M. Konopnickiej	Część działki	9	Utwardzenie terenu
34.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	16	Zabudowany garażem murowanym
35.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	20	Zabudowany garażem murowanym

36.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	24,50	Zabudowany garażem blaszanym
37.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	22	Zabudowany garażem (nietrwale związanym z gruntem)
38.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/79	18	Grunt wraz z garażem (rząd IV segment 27)
39.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Jagiello / ul. Staszica	Część działki 278/10	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym
40.	Rybcovice	Część działki 132/1	2500	Pastwisko
41.	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/44	490	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw
42.	Słubice ul. Kopernika / ul. Wałowa	Część działki 499	63,55	Uprawa warzyw
43.	Słubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	16	Zabudowany garażem murowanym
44.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/56	56	Zieleń izolacyjna
45.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	14,20	Zabudowany garażem blaszanym
46.	Słubice ul. Stefana Batorego	Część działki 1229/23	54,50	Zieleń izolacyjna
47.	Kunowice ul. Słubicka	Działka 123/20	72	Zieleń izolacyjna
48.	Słubice pl. Bohaterów / ul. Narutowicza	Część działki 1088/9	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym
49.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	23	Zabudowany garażem murowanym
50.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	18	Zabudowany garażem murowanym
51.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	19	Zabudowany garażem murowanym
52.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	16,50	Zabudowany garażem blaszanym
53.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	12,30	Zabudowany garażem blaszanym
54.	Słubice ul. Żeromskiego	Działka 619/36	23	Zabudowany garażem murowanym
55.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/18	18	Grunt wraz z garażem (rząd I segment 6)
56.	Słubice ul. Chopina	Część działki 1208	19,10	Zabudowany garażem blaszanym
57.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	11,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym
58.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	19	Zabudowany garażem murowanym

59.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	18	Zabudowany garażem murowanym
60.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	24	Zabudowany garażem murowanym
61.	Świecko	Część działki 47	500	Zieleń izolacyjna
62.	Słubice ul. Nocznickiego	Część działki 317/5	29	Zieleń izolacyjna
63.	Słubice ul. Wandy	Części działek 701/77 i 701/78	119	Zieleń izolacyjna
64.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	123	Uprawa warzyw / zieleń izolacyjna
65.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	64	Uprawa warzyw
66.	Słubice ul. Jedności Robotniczej / ul. Mickiewicza	Część działki 668/28	17,50	Grunt wraz z garażem
67.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Działka 449/65, część działki 449/64	29	Zabudowany garażem murowanym
68.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica / ul. Jagiełły	Część działki 276/23	21	Zabudowany garażem blaszanym
69.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 601/4	23	Zabudowany garażem murowanym
70.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	17	Zabudowany garażem murowanym
71.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	18	Zabudowany garażem murowanym
72.	Słubice os. Słowiańskie	Część działki 619/49	15,30	Zabudowany garażem blaszanym
73.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	18	Zabudowany garażem blaszanym
74.	Słubice pl. Przyjaźni	Działka 521/6	16	Zabudowany garażem murowanym
75.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	18	Zabudowany garażem murowanym
76.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	14,30	Zabudowany garażem blaszanym
77.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	13,30	Zabudowany garażem blaszanym
78.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	5	Zabudowany budynkiem gospodarczym
79.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	14,10	Zabudowany garażem blaszanym
80.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 593/6	12,50	Zabudowany garażem blaszanym
81.	Słubice pl. Wolności	Część działki 539/33	21	Zabudowany garażem murowanym

82.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	16	Zabudowany garażem blaszanym
83.	Słubice ul. Chopina	Część działki 423/4	17	Zabudowany garażem blaszanym
84.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	18	Zabudowany garażem murowanym
85.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	18	Zabudowany garażem murowanym
86.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/75	19	Zabudowany garażem murowanym
87.	Słubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 1229/23	62	Zieleń izolacyjna
88.	Słubice ul. Kopernika / ul. Wałowa	Część działki 498/5	133	Zieleń izolacyjna

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr ..... z dnia ..... 2017r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) - burmistrzowie wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl)

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.