

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr III/29/2015 r. Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr VII/51/2015 z dnia 28 maja 2015 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXII/206/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), uchwala się, co następuje:

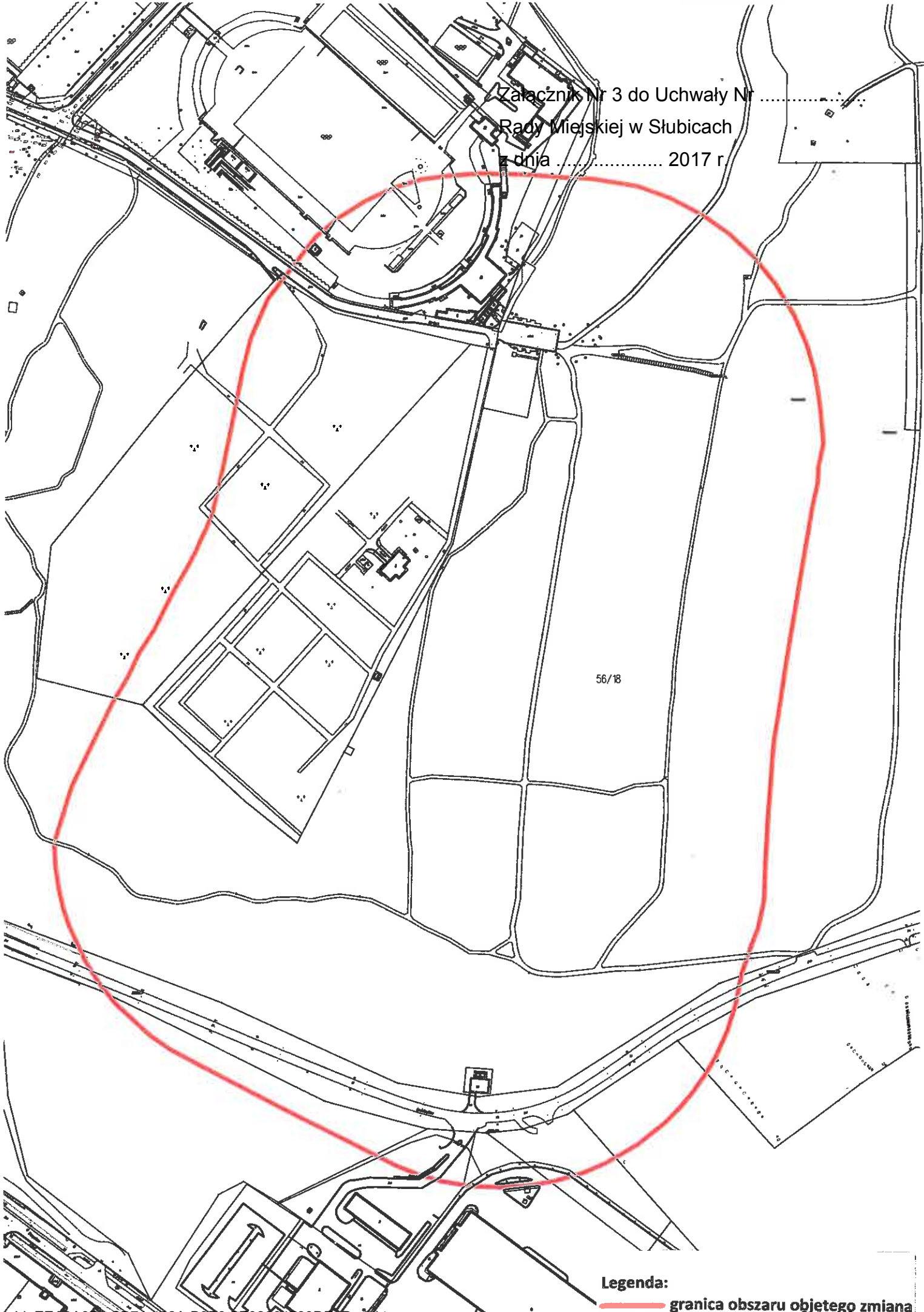
§ 1. W uchwale Nr III/29/2015 r. Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr VI//51/2015 z dnia 28 maja 2015 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXII/206/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. dodaje się załączniki graficzne: nr 3, nr 4 oraz nr 5, przedstawiające granice obszaru objętego zmianą studium.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych zmianą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 2017 r



Legenda:

 granica obszaru objętego zmianą

314/11

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 31/13 2017 r.

314/3

314/5

314/14

314/7

317/2

317

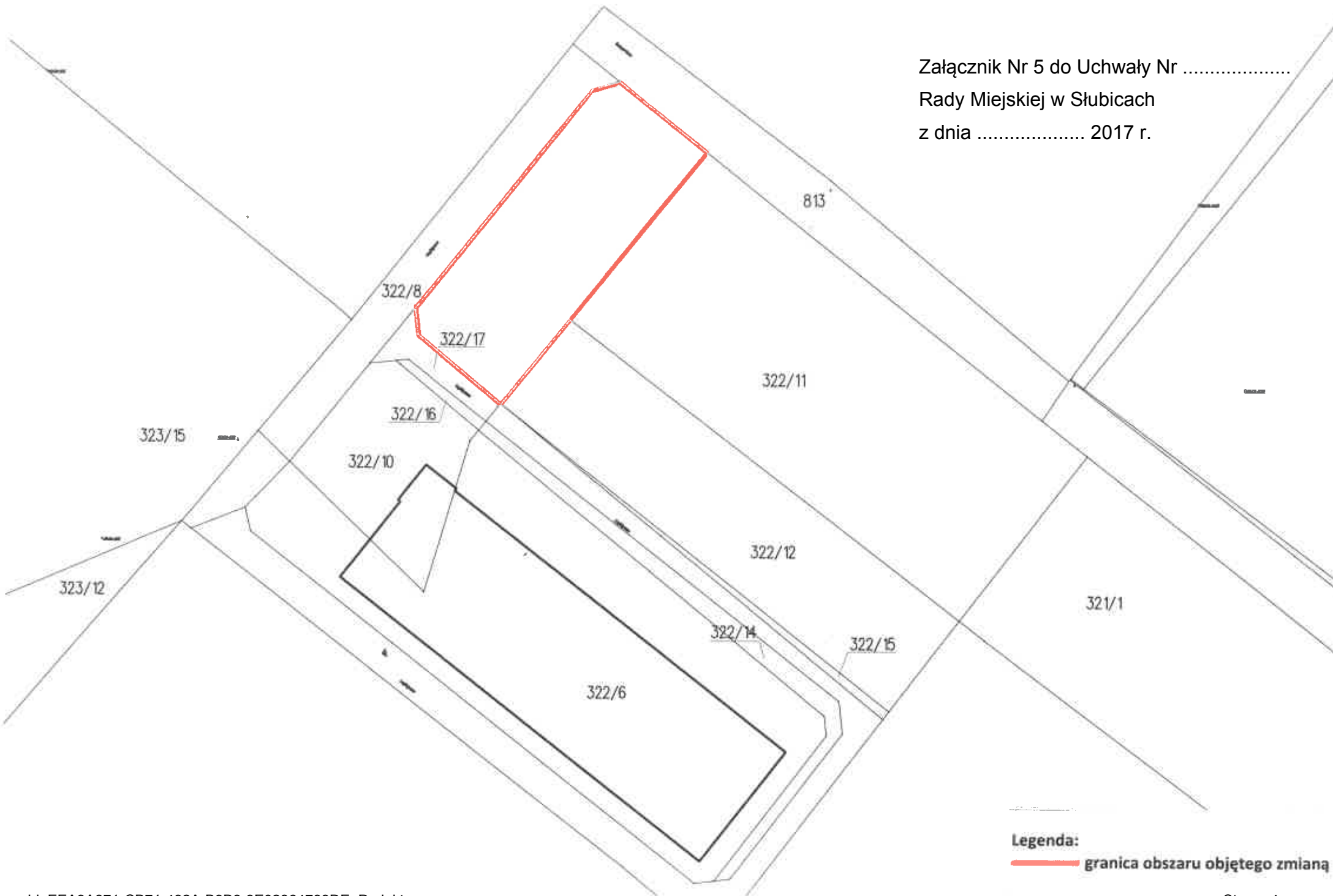
354/2

354/1

Legenda:

 granica obszaru objętego zmianą

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia r. o zmianie uchwały Nr III/29/2015 r. Rady Miejskiej w Słubicach, zmienionej uchwałą Nr VI/51/2015 Rady Miejskiej w Słubicach oraz uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXII/206/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice.

Dnia 29 stycznia 2015 r. Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice dotyczącą obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W związku z zawiadomieniem przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie o dokonaniu wpisu do rejestru obszarów górniczych obszaru górniczego o nazwie Kunowice dla złoża Kunowice KN 7028 kruszywa naturalne uchwałą z dnia 28 maja 2015 r. zwiększono zakres zmiany studium o wskazany przez instytut obszar górniczy. Kolejnej zmiany uchwały z dnia 29 stycznia 2015 r. dokonano w związku z brzmieniem art. 10 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 ze zm.) nakładające na radę gminy obowiązek wprowadzenia do studium nie tylko obszaru górniczego ale również udokumentowanych złóż kopalin w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej, który to wykracza poza obszar i teren górniczy „Kunowice”.

W związku z narastającym problemem związanym z brakiem miejsc na pochówki na cmentarzu w Słubicach, na obszarze którego przewidywalnie terenu wystarczy na okres 3 lat zachodzi potrzeba dokonania kolejnej zmiany uchwały intencyjnej, pozwalającej wyznaczyć nowe tereny pod poszerzenie obecnego cmentarza. Procedura zmiany studium jest niezbędna aby uchwalić miejscowy plan, bowiem ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu aktów prawa miejscowego. Zmiana studium umożliwi przeznaczenie i zagospodarowanie terenów tak aby realizować zadania własne gminy. Poszerzenie cmentarza było przedmiotem konsultacji społecznych w wyniku których 81% osób biorących w nich udział wyraziło aprobatę na poszerzenie

istniejącego terenu cmentarza o teren do niego przyległy.

Dodatkowo złożone zostały wnioski o przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne działek o nr ewid. 354/2 oraz 322/11, obręb nr 10– Świecko pod kontynuację funkcji, realizowanych na działkach sąsiednich, na działce o nr ewid. 354/2 - usługowej oraz na działce o nr ewid. 322/11 -produkcyjno – usługowej. Po uzyskaniu wstępnej opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wskazującej na dużą uciążliwość w prowadzeniu prawidłowej gospodarki leśnej na powyższych terenach zmiana studium w zakresie przedmiotowych obszarów jest jak najbardziej zasadna. Powyższe nieruchomości gruntowe stanowią tereny leśne, będące własnością Skarbu Państwa i wymagają zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne, czego dokonuje się, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę relacje pomiędzy studium a planem, którego treść musi być zgodna z ustaleniami zawartymi w studium dokonanie kolejnej zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice jest konieczne.